

Kupní smlouva

Uzavřená dle § 2079 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

Základní škola Černošice, příspěvková organizace

Zastoupena: Mgr. Ludmilou Zhoufovou, ředitelkou,

Sídlo: Pod školou 447, 252 28 Černošice

IČ: : 61385158

Číslo účtu: 390766369/0800

Na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

A

TC Realsport Nymburk o.s.

Na Remanenci 1038/5, 288 02 Nymburk

IČ: 22606050

Na straně druhé (dále jen „Kupující“)

Uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem přetlakové sportovní haly o rozměrech 39 m x 19,5 m, pořizovací cena **1 993 000 Kč, rok výroby 2004** vč. příslušenství (viz předávací protokol)– dále jen „předmět koupě“.
2. Předmět koupě je v takovém stavu, kdy pro další užívání je nutná celková repase nafukovací haly včetně osvětlení, a v případě kotle je z důvodů ekonomické udržitelnosti nezbytné provést změnu technologie na vytápění zemním plynem.
3. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za podmínek dále upravených touto smlouvou.

II.

Kupní cena a předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **200 000 Kč** (slovy dvěstětisíc korun českých). Kupní cenu je Kupující povinen zaplatit ve splátkách ve výši 5000 Kč/měsíc hrazených na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, počínaje měsícem říjnem 2016.

2. Kupující je oprávněn kdykoliv splatit celou zbylou část kupní ceny, a to jejím zasláním na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy po předchozím písemném upozornění Prodávajícího na tuto skutečnost.
3. V případě zpoždění se splátkou kupní ceny za předmět koupě o více než 10 dnů se stává splatný celý zbytek kupní ceny, který je Kupující povinen uhradit do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího. Zpoždění Kupujícího se zaplacením splátky kupní ceny o více než 10 dnů je také důvodem pro možné odstoupení od smlouvy Prodávajícím.
4. Prodávající a Kupující se dohodli na předkupním právu ohledně předmětu koupě – v případě, že Prodávající rozhodne o prodeji či jakémkoliv jiném způsobu převodu (a to i bezúplatného) předmětu koupě třetí osobě, je povinen nejdříve nabídnout předmět koupě ke koupi Prodávajícímu; pro uplatnění předkupního práva se uplatní ustanovení § 2140 a násl. Občanského zákoníku

III.

Prohlášení Prodávajícího, práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě seznámil, bere na vědomí stav předmětu koupě zejména s ohledem na dobu a způsob jeho předchozího užívání a stav opotřebení předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady ani faktické vady, které by bránily řádnému užívání předmětu koupě k obvyklému účelu.
3. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě; smluvní strany o převzetí předmětu koupě sepíší předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany a ve kterém uvedenou veškeré skutečnosti týkající se stavu předmětu koupě ke dni jeho předání.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Kupující podpisem předávacího protokolu; tím není dotčena povinnost Kupujícího zaplatit kupní cenu v souladu s touto smlouvou.

IV.

Smlouva o smlouvě budoucí nájemní

1. Smluvní strany se s ohledem na předmět koupě a nájemní smlouvu současně mezi nimi uzavírají (čl. V. odst. 3 této smlouvy) dohody, že Kupující na základě písemné žádosti Prodávajícího adresované mu kdykoliv v budoucnu (za předpokladu, že bude vlastníkem předmětu koupě) pronajme předmět koupě v době dle aktuální dohody smluvních stran s ohledem na jejich potřeby za cenu 250 Kč/hod vč. DPH.
2. V případě porušení smluvní povinnosti Kupujícího uvedené v předchozím odstavci – tj. pokud Kupující neumožní pronájem předmětu koupě Prodávajícímu či v případě, že Kupující za pronájem stanoví cenu vyšší než 250 Kč/hod vč. DPH, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč; výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem na možnosti získání obdobných prostor v místě plnění Prodávajícím.
3. Kupující se zavazuje, že pokud kdykoliv v budoucnu převede předmět koupě na třetí osobu a tato třetí osoba umístí předmět koupě kdekoli ve městě Černošice, zajistí smluvně u této třetí osoby možnost pronájmu těchto prostor Prodávajícím za stejných podmínek, jako jsou podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku. V případě porušení smluvní povinnosti zde stanovené – tj. v případě, že Kupující smluvně nezajistí možnost pronájmu předmětu koupě u

třetí osoby či zajistí pronájem za jiných podmínek, než je stanoveno v odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nich po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany konstatují, že zároveň s touto smlouvou uzavřely Nájemní smlouvu o pronájmu pozemku parc.č. 2661/2 a 2661/1 v obci a k.ú. Černošice, na základě které je Kupující za podmínek ve smlouvě stanovených oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne.....11.5.2016

V Černošicích dne.....11.5.2016



Pod Skolou 447
Černošice 252 23

tel.251 001 791

zsc@zscernosice.cz

www.zscernosice.cz

100 01385138

Mgr. Ludmila Zhořová

Mgr. Tomáš Frýda