

## Smlouva o dílo

**TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI**

**Tomáš Vágner**

IČO: 66377889

Není plátce DPH

Místo podnikání: Na Pernikářce 19, 160 00 Praha 6

Telefon: 725 096 818

E-mail: [tomas.vagner@takprofi.cz](mailto:tomas.vagner@takprofi.cz)

[www.takprofi.cz](http://www.takprofi.cz)

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

**Firma: ZŠ Černošice, příspěvková organizace**

IČO: 61385158

Sídlo: Pod Školou 447, 252 28 Černošice

Za kterou jedná: Mgr. Ludmila Zhoufova

Telefon: 602501121

E-mail: [lzhoufova@zscernos.cz](mailto:lzhoufova@zscernos.cz)

(dále jako „**Objednatel**“)

( Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### **SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**

#### **1 Definice**

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená **mytí oken ve 4 budovách ZŠ Černošice** v ulici Pod Školou a v ulici Komenského.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **2 Předmět Smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **3 Zhotovení Díla**

- 3.1 Zhotovitel nemá právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy nemá Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.3 Zhotovitel nemá právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům), tedy je povinen provést Dílo osobně.
- 3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.5 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

### **4 Cena Díla**

- 4.1 Cena Díla je určena rozpočtem s nezaručenou úplností, resp. jedná se o nezávazný rozpočet. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Pokud se při provádění Díla ukáže jeho nevyhnutelné překročení rozpočtované Ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného zvýšení Ceny.
- 4.3 Nesouhlasí-li Objednatel se zvýšením Ceny, určí zvýšení Ceny na návrh Zhotovitele soud.
- 4.4 Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od Smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10 % Ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část Ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu.

### **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č.**1725682015/3030**.
- 5.2 Cena za dílo je splatná ve lhůtě do **10. 9. 2018**.

5.3 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

## **6 Předání Díla**

6.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli a je způsobilé sloužit svému účelu.

6.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do **2. 9. 2018**.

6.3 Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: Objednatel projde se Zhotovitelem sjednané prostory a zkontroluje kvalitu díla.

6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

## **7 Vady Díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.

7.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 10 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

7.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

## **8 Odpovědnost za škodu**

8.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

## **9 Odstoupení od Smlouvy**

9.1 **Objednatel** má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

9.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní.

9.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku

nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.

9.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

9.2 **Zhotovitel** má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

9.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.

9.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.

9.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

9.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

9.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

9.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

## **10 Smluvní pokuta**

10.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

10.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 5 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

10.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

## **11 Rozhodné právo**

11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **12 Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.2 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 12.3 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 12.4 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 12.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 12.6 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

---

Zhotovitel: Tomáš Vágner  
Firma T&K

---

Objednatel: Ludmila Zhoufová  
ZŠ Černošice

V Černošicích, dne 21. 8. 2018