1) **SK Černošice**
se sídlem Fügnerova1244, Černošice,252 28
IČ: 47005246, DIČ: CZ- 47005246
Zastoupený:
jednatelem, panem Petrem Jahelkou
(dále jen „sportovní klub")

a

2) **Základní škola ČERNOŠICE**
se sídlem: Pod školou 447 - KOMENSKÉHO
PSČ: 25228
IČO: 61385158
Zastoupená: Mgr. Ludmilou Zhoufovou, ředitelka školy

Mobil : 251640367, e-mail: **zscernosice@zscernos.cz, iv.radova@seznam.cz**
(dále jen "uživatel")

uzavírají tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ LEDOVÉ PLOCHY

1.
Úvodní ustanovení

1.1 Sportovní klub SK Černošice je vlastníkem zimního stadionu na adrese Fügnerova 1244, Černošice, 252 28, jehož součástí je ledová plocha a šatny se sociálním zařízením. SK Černošice je oprávněn přenechat ledovou plochu a zázemí stadionu do užívání třetí osobě za úplatu.

1.2 Uživatel, Základní škola Černošice, zastoupená Mgr. Ludmilou Zhoufovou je po všech stránkách způsobilá k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

1.3 Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětné ledové plochy včetně zázemí zimního stadionu v Černoščích.

2.
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek sportovního klubu poskytnout uživateli ledovou plochu na zimním stadionu v Černošicích a s tím související prostory k pravidelnému krátkodobému užívání, a závazek uživatele platit za to úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

2.2 Předmětem užívání je ledová plocha na zimním stadionu v Černošicích vybavená mantinely, hokejovými brankami a čarami vyznačujícími dělení hrací plochy. Předmětem užívání jsou dále šatny a jejich příslušenství. Smluvní stany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

3.
Rozsah užívání ledové plochy

3.1 Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli k užívání ledovou plochu : **každý pátek od 06.11.2026: vždy v době : 8.00 – 9.00 hod. Termíny dle tabulky.**

Konkrétní užívání ledové plochy může být upraveno přiměřeně způsobu uvedenému v první větě tohoto odstavce dle dohody smluvních stran a v odůvodněných případech na základě písemného oznámení provozovatele. Uživatel se zavazuje takto k užívání poskytnutou ledovou plochu užívat a řádně za její užívání hradit úhradu dle této smlouvy.

3.2 Smluvní stany sjednávají, že pro účely uživatele poskytne sportovní klub uživateli spolu s ledovou plochou jednu šatnu, vybavenou sprchami a WC, a to vždy nejpozději 15 minut před začátkem sjednaného užívání ledové plochy. Uživatel je povinen šatnu vyklidit do 30 minut po skončení sjednaného užívání ledové plochy. Úhrada za užívání šaten a jejich příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání ledové plochy.

4.
Úhrada za užívání ledové plochy, způsob úhrady

4.1 Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání ledové plochy dle této smlouvy ve výši:
2.000,- Kč za jednu hodinu
Cena trenéra je : 400,- Kč/hodina – objednány jsou dva trenéři.

4.2 ***Úhrada platby je na základě vystavené faktury, a to k 15.12.2026 a 20.03.2027.***
na účet Sportovního klubu, vedený u Komerční banky, č.ú.: **131-1970020277/0100** .

4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu tréninkovou jednotku užívání ledové plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran.

5.
Doba platnosti a účinnosti smlouvy

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2027.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6.
Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Sportovní klub předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být realizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnosti řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím ledové plochy v náhradním termínu.

6.2 Uživatel je oprávněn užívat hokejovou halu, tj. zejména ledovou plochu, střídačky a šatnu včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platné právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravujíc režim

zimního stadionu a jeho provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užívání zimního stadionu jeho ostatní uživatele.

6.3 Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním zimního stadionu mohly vzniknout.

6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách zimního stadionu provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup na zimního stadionu a jeho užívání, na vlastní nebezpečí.

6.5 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období ledovou plochu a přidělené šatny s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

6.6 Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání ledové plochy, šaten a dalších částí zimního stadionu je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal a to pověřené osobě provozovatele, které budou současně předány klíče od šatny.

6.7 Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání zimního stadionu těmi osobami, které budou na základě této smlouvy zimního stadion užívat.

7.
Skončení užívání ledové plochy

7.1 Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

7.2 Provozovatel může smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

7.2.1 uživatel užívá předmět v rozporu se způsobem užívání stanoveným touto smlouvou,

7.2.2 uživatel je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání zimního stadionu nebo s placením jakékoliv její části;

7.2.3 uživatel nebo osoby, které s ním užívají zimní stadion, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek na zimním stadionu a jeho okolí;

7.2.4 bylo rozhodnuto provedení oprav zimního stadionu nebo jeho části tak, že brání v užívání nebo provozování uživatelem;

7.25 uživatel přenechá ledovou plochu, šatny, a jejich příslušenství nebo jejich části třetí osobě bez předchozího souhlasu sportovního klubu;

7.2.6 uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

7.3 Uživatel může smlouvu vypovědět, pokud se ledová plocha nebo zimní stadion stanou bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců nezpůsobilými ke smluvenému užívání.

7.4 Výpovědní lhůta či zrušení termínu pronájmu ledové plochy je možná pouze písemně-emailem na adresu : zimni.stadion@sk-cernosice.cz, (pan Jahelka) a to nejméně 15dní před termínem pronájmu .

Při mimořádné události (živelné pohromy) nebo při vyhlášení stavu zdravotní epidemie na území Prahy-západ se výpovědní lhůta zkracuje na jeden den.

7.5 Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo ode dne, kdy se má za to, že výpověď byla doručena.

8.
Úrok z prodlení

8.1 V případě prodlení s placením úhrady za užívání ledové plochy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky na faktuře za každý den prodlení.

8.2 Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání ledové plochy se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat ledovou plochu a s tím související části zimního stadionu.

9.
Změny smlouvy

9.1 Smlouva může být měněna pouze za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem, tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

10.
Závěrečná ustanovení

10.1 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se příčila dobrým mravům.

10.5 Práva povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.6 Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

10.7 Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

V Černošicích 12.10.2026

SK Černošice

SPORTOVNÍ KLUB ČERNOŠICE z.s.
FÜGNEROVA 1244
252 28 ČERNOŠICE
IČO: 47 00 52 46, DIČ: CZ47005246

Mgr. Ludmila Zhoufová

Digitálně podepsal Mgr. Ludmila Zhoufová
Datum: 2026.10.12 13:43:38 +02'00'

uživatel

PŘÍLOHA 1

Rozpis termínů bruslení:

06/11 + 13/11 + 20/11 + 27/11 + 04/12 + 11/12 + 18/12 2026
08/01 + 15/01 + 22/01 + 05/02 + 12/02 + 19/02 + 26/02 + 05/03 + 19/03 2027

